

פנ



חושב לקנות משאית חדשה?  
קבל מימון לתקופה של  
עד 60 חודשים!

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

התחדשות עירונית זיהום אוויר מכרץ חיפה נשר ראשי הערים החדשים

## "הצורך של נשר בפינוי-בינוי הוא לא נדל"ני אלא ביטחוני"

ראש עיריית נשר הנכנס, רועי לוי, מתנגד לתוכנית שאישרה הוועדה המחוזית לבנות 5,000 יחידות דיור חדשות בעיר, אך רוצה לראות יותר התחדשות עירונית ופרויקטים של מחיר למשתכן • "נשר מזדקנת. היכולת הכלכלית לקנות דירה בעיר היא אפסית, ואנחנו מאבדים זוגות צעירים למקומות כמו קריית אתא" • ראשי הערים החדשים, כתבה שביעית בסדרה

שלומית צור 10/08/2019 15:43

א - א



רוי / דו / מי / סטי / אר / י

בניגוד למציאות הבעייתית שתוארו מרבית ראשי הערים החדשים שראינו כאן לאחר הבחירות, שבה קופת העירייה ניזונה ברובה מארנונה למגורים ולא מעסקים, במקרה של נשר המצב הוא הפוך. לדברי ראש העירייה הנכנס רועי לוי, שנבחר בבחירות האחרונות, שני שלישים מהכנסות העירייה מארנונה הם מארנונה שלא למגורים, ורק שליש מארנונה למגורים - מצב שכל ראש עיר יכול רק לחלום להגיע אליו.

### בעצם אתם בסוג של גן עדן מוניציפלי מבחינת עתודות קרקע.

"הבעיה שבשנים האחרונות ניסו להיכנס לנו לגן העדן ולשנות אותו. במשך יש 8,000 יחידות דיור היום, וחברת כלל תעשיות, שמחזיקה בעתודות מפעל נשר, קידמה תוכנית ל-5,000 יחידות דיור, כמעט הכפלה של העיר.



חושב לקנות משאית חדשה?  
קבל עד 85% מימון!

"שלב א' מדבר על 2,000 יחידות דיור, ושלב ב' מדבר על 3,000 יחידות דיור על קרקע ששונה היעוד שלה ממסחר



ותעסוקה למגורים. זאת תוכנית שאני התנגדתי לה ואני עדיין מתנגד לה, וראש העיר הקודם קידם במרץ.

"אנחנו מדורגים 7 במדד הסוציו-אקונומי, והאיתנות הפיננסית שלנו נובעת אך ורק כי שלישי מהארנונה מגיע ממגורים, ושני שלישי ממסחר ותעשייה. זה המצב שצריך להיות ולצריך להישמר. כל בניה עתידית חייבת להיות אחראית וכזאת שתשמר את האיזון הזה. ברגע שיבנו 5,000 יחידות דיור בלי תעסוקה, זה יפר את האיזון. בנוסף יש עוד

1,500 יחידות דיור שמתוכננות על קרקע מחצבת אבן וסיד של משפחת לייש. חברת אלמוגים למשל בנתה פה 700 יחידות דיור, אבל לא נבנו שטחי תעסוקה. כשהייתי חבר מועצה הגשתי התנגדות לתוכנית והוועדה המחוזית דחתה אותה ואישרה את התוכנית. יש עתירה לבית משפט של תושבים, שעדיין תלויה ועומדת, ואליה הצטרפה העירייה כמשיבה לאחר שנבחרתי."

נשר	רועי לוי
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ מספר תושבים: 24 אלף איש</li> <li>■ שטח: 13,020 דונם</li> <li>■ דירוג חברתי-כלכלי: 7</li> <li>■ תקציב 2018: 190 מיליון שקל</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ גיל: 38</li> <li>■ סטטוס: נשוי + 3</li> <li>■ השכלה: תואר שני במינהל ציבורי מאוניברסיטת חיפה</li> <li>■ ניסיון תעסוקתי: מבקר עיריית קרית ים, יועץ של שאול מוכז, חבר מועצת נשר במשך 10 שנים ומחזיק תיק החינוך</li> <li>■ משהו נוסף: פועל באמצעות סיעה עצמאית בתמיכת שר האוצר משה כחלון ומפלגת הבית היהודי</li> </ul>

אתה מתנגד להקמת כל ה-5,000 יחידות דיור?

"לא. אנחנו בעד בנייה אבל שונה מזאת שאושרה. הנימוק הראשון בהתנגדות הוא שיש בנשר רכס היסטורי מתקופת מלחמת העולם הראשונה שגופה על עמק זבולון, ועל הרכס יש עמדות ל"מ בריטיות שהוקמו במטרה למנוע מהאיטלקים להפיץ את בתי הזיקוק שבנו הבריטים. יש דרישה גדולה שלם ושל התושבים שחרדים למורשת של נשר לשמר את הרכס שצמוד לתוכנית של כלל ומצי בתוך גבולות הקרקע שלה. אנחנו מבקשים לשמר את הרכס כחלק מהתוכנית, ולייצר שם פארק, שתלמידים יוכלו לבוא וללמוד על תולדות נשר שהוקמה ב-1929 סביב מפעל נשר."