

ALMOGI GARDEN APT.

דירה 2

אפשרות א'

טיפוס 0

5 חדרים

עקרי מפרט טכני

מטבח חברת רנבה:

- כ-12 מטר אורך ארונות מטבח, מטבחי רנבה, פרוזול בשיטת טריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר 4 גוונים לבחירה
- חיפוי קיר בחומר זהה למשטח לאורך כל משטחי העבודה בגובה כ- 60 ס"מ
- כיר מטבח סיליקוני/נירוסטה בהתקנה שטוחה, במגוון צבעים
- ברז מטבח נשלף
- הזנת גז והזנת חשמל תלת פאזי עבור כיריים
- הערה: שווי זיכוי כולל 30,000 ₪

מיזוג אוויר:

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית אינורטר לכל חדרי הדירה כולל ממ"ד
- המנכות נבם כולל תריסי דקור דקורטיביים לחלל הסלון
- דמפר ושילט לנקה וויסות המיזוג בכל חדר

חימום תת רצפתי:

- חימום חשמל תת רצפתי בחדרי הרחצה
- בדירות הלופט ודירות גן 5 חדרים, חימום תת רצפתי במפלס הראשון של הדירה

דלתות:

- דלת כניסה רחבה ומעוצבת
- דלתות פנים של חברת פנדור איכותיות במבחר גוונים כולל גוון לבן
- דלת עץ בממ"ד

אלומיניום:

- חלונות אלומיניום - עם זינוג Double Glazing
- תריסי ניליה חשמליים בכל הבית (למעט ממ"ד)
- רשתות בכל הבית (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושרות)
- בדירות הלופט שלני תריס אור ביציאה למרפסת שמש+מטבח+פאוול

ריצופים וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 120/120 במבחר גוונים בכל הבית
- פרקט בחדר שינה הורים
- ריצוף בחדרי הרחצה גרניט פורצלן אנטי סליפ במידות 15/60 או 120/60 במבחר גוונים ודגמים
- חיפוי חדרי רחצה 120/60
- ריצוף מרפסת גרניט פורצלן אנטי סליפ דמיי פרקט

אביזרים סניטרים:

- ארונות אמבטיה יוקרתיים כולל מנירות טריקה שקטה עם כירוס אינטגרלי ומראה תואמת
- ברזים מתוצרת HANSGRÖHE או שו"ע
- מגננוני מקלחון ואמבטיה בחדרי הרחצה אינטרפויזים 4 דרך למקלחון (כולל ראש גשם) 1-4 דרך לאמבטיה
- אסלות תלויות בעלות מכלי הדחה סמיים וחסיכניים
- אמבטיה אקרילית DURAVIT

חניה/מחסן:

- 2 חניות מקורות לכל דירה בחניון תת קרקעי
- מחסן לכל דירה

בניה ירוקה:

- תאורה מבנה חסכונית באנרגיה
- מערכת לחסכון וניטור צריכת אנרגיה דירתית
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בבניסה לדירה
- צמחייה חסכונית במים בשטחים משותפים
- דוד מים חמים מתוצרת כרומקן או ש"ע כולל שעון "טיימר"
- חשמל תלת פאזי 40*3, אביזרים מתוצרת גוויס או ש"ע
- הכנת תשתיות עבור חשמל חכם
- הזנת מים וחשמל למרפסת שמש

מפרט שטחים משותפים:

- עיצוב הבניין חדשני ומודרני
- לובי ראשי מעוצב ע"י מעצבת פנים
- מעלית מהירה בכל בניין
- חדר אופניים ועגלות בכל בניין
- שטחי פיתוח מעוצבים ומגוננים

